



Leyenda Analisis Crecimiento Urbano			
Año	Area (Ha)	Aumento área (Ha)	%
1998	1428,037	N/A	N/A
2009	1509,286	81,25	13%
2016	1924,215	414,93	65%
2021	2067,458	143,24	22%
Total		639,42	100%

**Convenciones:**

**Base**

- Limite Corregimientos
- Comunas
- Manzana Urbana

**Sistema Vial**

- Via Ferrea
- Red Vial

**Sistema Hidrico**

- Red Hidrica

**Clasificación suelo**

**Tipo de suelo**

- Expansión
- Suburbano
- Urbano

Nota: El Marcoproyecto la Italia aprobado mediante la resolución 0048 y el decreto 1310 de 2012 actualmente no es parte del perímetro urbano sin embargo será incorporado a este una vez se obtenga el acta de entrega por parte del urbanizador.

Nota: Los espacios en blanco al interior del perímetro urbano corresponden a sectores que no sufrieron cambios en el periodo evaluado por lo que son áreas urbanizables no urbanizadas o vacíos urbanos

**Sistema de coordenadas:**

MAGNA Colombia Origen Unico

Proyeccion: Transverse Mercator

Falso Norte: 5000000.0

Falso Este: 2000000.0

Meridiano Central: -73.0

Factor Escala: 0.9992

Latitud de Origen: 4.0

Sistema de Coordenadas Geograficas: GCS\_MAGNA

**Alcaldía de Palmira**

**SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**

**SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL**

Contenido:

**ANALISIS DEL CRECIMIENTO URBANO**

Fuentes:

Cartografía Base:  
Instituto Geografico Agustin Codazzi-IGAC

Cartografía Tematica:  
Base predial Municipio de Palmira  
Secretaria de Planeación

Escala de impresión:

**1:10.000**

Mapa:

**3DU-27**

Fecha:

**Diciembre/2021**

Mapa referencia:

**Plan de Ordenamiento Territorial**

Documento Diagnóstico